

Communitas Aurum,
S. A. P. I. de C. V.,
Institución de
Financiamiento Colectivo

Estados financieros al 30 de Septiembre de 2026

3er Trimestre

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activo			Pasivo		
	2026	2025		2026	2025
Activo Circulante:	Septiembre	Septiembre	Pasivo Circulante:	Septiembre	Septiembre
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	\$ 1,381	\$ 63	Cuentas por pagar (Nota 9)	296	95
Inversiones temporales (Nota 3)	12,217	12,419	Impuestos por pagar (Nota 10)	708	89
Cuentas por cobrar (Nota 4)	4,869	3,256	Créditos diferidos y cobros anticipados (Nota 11)	357	140
Impuestos por recuperar (Nota 5)	745	817			
Otros activos a corto plazo (Nota 6)	146	149			
Total Activo Circulante	19,358	16,704	Total de pasivo a corto plazo	1,361	324
			Pasivo No Circulante		
			Pasivo por arrendamiento (Nota 12)	1,631	302
			Total de pasivo No Circulante	1,631	302
Propiedades, planta y equipo (Nota 7)	81	37	Total de pasivo	2,993	626
Activos intangibles (Nota 8)	2,575	1,505			
	2,656	1,542	Capital Contable (Nota 13)		
			Capital contribuido	14,211	14,211
			Capital ganado	4,810	3,409
			Total del Capital Contable	19,021	17,620
Total de activo	22,014	18,246	Total de Pasivo y Capital Contable	22,014	18,246

Cuentas de orden

	2026	2025
Operaciones Por Cuenta De Clientes:	Septiembre	Septiembre
Operaciones en Administración	\$ 35,719	\$ 26,216
Operaciones en Custodia	497,114	442,684
Prestamistas o Inversores	- 532,833	- 468,900
Total de Cuentas de Orden	-	-

Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal

Melissa Aidee Solis Serrano
Contador

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

Comunitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de resultados integral consolidado

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	3er trimestre 2026	3er trimestre 2025
Resultados por Servicios	\$ 7,589	\$ 8,536
Ingresos por intereses	2,154	2,478
Margen financiero de intermediación	9,744	11,014
Otros ingresos(egresos) de la operación	5,232	5,734
Gastos de administración y promoción	2,740	3,367
Resultado de la operación	1,772	1,913
Resultado de operaciones continuas	1,772	1,913
Impuestos a la utilidad	683	-
Resultado Neto	1,089	1,913
Resultado Integral	1,089	1,913


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal
Melissa Aidee Solis Serrano
Contador

"El presente estado de resultados integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo
 Estado de cambios en el capital contable consolidado al 30 de septiembre de 2026
 (Cifras expresadas en miles pesos)

	Capital contribuido				Capital ganado								Total de la participación controladora	Participación no controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de diciembre de 2024	14,211					3,721									17,933
Ajustes retrospectivos por cambios contables															-
Ajustes retrospectivos por correcciones contables															-
Saldo ajustado al 31 de diciembre de 2024	14,211	-	-	-	-	3,721	-	-	-	-	-	-	-	-	17,933
Movimientos de propietarios															
Suscripción de acciones															-
Aportaciones de capital															-
Reembolsos de capital															-
Decreto de dividendos															-
Capitalización de otros conceptos de capital contable															-
Cambios en la participación controladora que no implican cambios															-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos en reservas															
Reservas de capital (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral:															
Resultado Neto						-									-
Otros resultados integrales															-
Valuación de instrumentos financieros derivados de															-
Remediación de beneficios definidos a empleados															-
Efecto acumulado por conversión															-
Participación en ORI de otras entidades															-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	14,211	-	-	-	-	3,721	-	-	-	-	-	-	-	-	17,933
Movimientos de propietarios															
Suscripción de acciones															-
Aportaciones de capital															-
Reembolsos de capital															-
Decreto de dividendos															-
Capitalización de otros conceptos de capital contable															-
Cambios en la participación controladora que no implican cambios															-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos en reservas															
Reservas de capital (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral:															
Resultado Neto						1,089									1,089
Otros resultados integrales															-
Valuación de instrumentos financieros derivados de															-
Remediación de beneficios definidos a empleados															-
Efecto acumulado por conversión															-
Participación en ORI de otras entidades															-
Total	-	-	-	-	-	1,089	-	-	-	-	-	-	-	-	1,089
Saldo al 30 de septiembre de 2026	14,211	-	-	-	-	4,810	-	-	-	-	-	-	-	-	19,021


 Gerardo Obregón Salorio
 Representante Legal


 Melissa Alicia Solís Serrano
 Contador

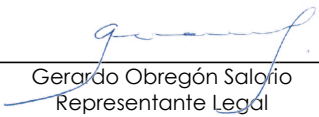
"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
 El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 " Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

Comunitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de flujos de efectivo consolidado al 30 de septiembre 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	3er trimestre 2026	3er trimestre 2025
Resultado antes de impuestos a la utilidad	1,089	1,913
Actividades de operación		
Depreciaciones de activos fijos	27	24
Amortizaciones de activos intangibles	94	94
Otros intereses	1,875	2,132
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	- 648	653
Cambio en otras cuentas por pagar	- 192	491
Cambio en otras provisiones	78	78
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	2,323	4,403
Actividades de inversión		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	468	266
Otros cobros por actividades de operación	- 1,875	2,132
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	- 1,407	2,398
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	916	2,005
Actividades de financiamiento		
Otros cobros por actividades de financiamiento	- 434	302
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	- 434	302
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	482	2,307
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	13,116	10,175
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	13,598	12,482


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal
Melissa Aídee Solís Serrano
Contador

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta el período arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director

general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>